

Bestyrelsesmøde OG

Hvad: Referat for OG's bestyrelsesmøde

Hvor: Biografsalen i Kulturhuset

Hvornår: 9. december 2009 kl. 20.00-22.00

Tilstede: Lise-Lotte K. Balsler (E3), Else Holleriis (E1), Mike Lind Rank (AB1), Gry Janniche (AB2), Preben Nyeng (E4), Jesper Møller (HF2), Annet Krog (HF1), Kasper Aanæs (E2).
Sten Vibe Hansen (kasserer)

Referat

1) Valg af referent

Gry Janniche blev valgt.

2) Godkendelse af dagsorden

Dagsordnen blev godkendt med tilføjelse af punkt 8 og 9.

3) Nyt fra formanden

a) Aktuel status på salget af Rørmosegård. Underskrift på deklaration. Videregivelse af måleraflæsningskort til Rørmosegård.

Vi har sendt dispensationsansøgning for placering af parkeringsplads til kommunen, som nu skal behandle ansøgningen, herunder er der nabohøring i 14 dage. Medio januar kan der tidligst forventes en afgørelse. Denne afgørelse vil være afgørende for salget af Rørmosegård, da salget kun kan gennemføres, hvis dispensationsansøgningen godkendes.

Fyret er gået i stå, men vil ikke blive forsøgt genstartet efter aftale med ejendomsmægleren.

Hvis bestyrelsen kan forudse, at der bliver brug for en yderligere kort forlængelse af salgsperioden vil bestyrelsen melde det ud så hurtigt som muligt.

Tilstandsrapporten er ved at udløbe, men hvis køber skriver under på, at de har set tilstandsrapporten, behøver der ikke at blive udarbejdet en ny. Bestyrelsen udtrykte stor tilfredshed denne melding, idet det vil spare OG for en udgift på ca. 11.000 kr. Else vil kontakte ejendomsmægleren og give besked om, at denne skal få køber til at skrive under på, at de har set tilstandsrapporten, samt at salgsperioden forlænges, jf. beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling.

Deklaration om regnvandsbassin blev underskrevet og vil blive sendt til kommunen i morgen.

Måleraflæsningskort til Rørmosegård blev videregivet til Liss via Kasper.

b) Aktuel status på mulig kommunal overtagelse af stamvejen m.v.

Intet nyt på trods af gentagne henvendelser til kommunen.

c) Aktuel status på de hastighedsbegrænsende foranstaltninger, som er drøftet med kommunen.

Intet nyt på trods af gentagne henvendelser til kommunen.

d) Aktuel status på legepladsen ved HF2

Legepladsen er færdigmeldt overfor kommunen. Lind & Risør skal sørge for ordentlige drænforhold, da der står meget vand på legepladsen. HF2's repræsentant i legepladsudvalget varetager kontakten til Lind & Risør. Begge legepladser er forsikrede.

e) *Kort orientering om naturplejeprojektet ved fredskoven mellem AB2 og etape IV*

Der blev givet en kort orientering om sagsforløbet. I fremtiden vil kommunen informere OG om planlagte vedligeholdelsesprojekter på de øvrige kommunale arealer i god tid, inden plejetiltagene udføres, og OG vil så videregive denne information til de enkelte foreninger.

Kommunens folk har i øvrigt udtalt, at området vil blive pænt allerede til sommer.

f) *Kort tilbagemelding omkring ansvaret for vejbrøndene*

Liss har undersøgt sagen og fundet ud af, at vejbrøndene vedligeholdes af Hoffman Krüger, og det er således *ikke* en driftsopgave, som OG skal varetage.

4) *Nyt fra kassereren*

a) *Gennemgang af eventuelle restancer*

Der er ingen restancer.

b) *Aktuel budgetstatus*

Regnskab gennemgået, og vi holder os indenfor budgettet.

Budget for næste år vil blive behandlet på næste møde. Sten og Lise-Lotte vil forberede budgettet.

5) *Nyt fra udvalgene:*

a) *Struktur-udvalget*

Møde blev afholdt i begyndelsen af november, med deltagelse af repræsentanter fra E1 (Gerd Stafanger), E3 (Sten Vibe Hansen), og HF2 (Nikolaj Høier). Et udkast er under udarbejdelse, som vil blive rundsendt, når det er vedtaget i struktur-udvalget.

Det primære formål er at muliggøre, at foreninger kan slå sig sammen, og det er derfor de enkelte foreninger, der selv må beslutte, om de ønsker detten, og ikke OG. Fordelen vil være, at der så ikke skal findes så mange bestyrelsesmedlemmer, hvilket nogen foreninger efterhånden har svært ved.

b) *Ad-hoc udvalget*

Intet at bemærke.

6) *Vintertjeneste 2009/2010*

Vi fik saltet 1.12.2009. Eventuelle bemærkninger til saltningen eller den øvrige vintertjeneste bedes videregivet.

Der er blevet saltet vel kraftigt ved AB2 ved fredskoven. Lise-Lotte videregiver dette til HedeDanmark. Der fremkom ikke yderligere bemærkninger.

7) *Vejenes tilstand v/Kasper m.fl.*

De revner, der blev konstateret tidligere, er blevet repareret. Desværre viser det sig nu, at både i AB1, E3 og E4 har revnerne åbnet sig igen. Der er allerede skrevet til asfaltfirmaet, Dines Jørgensen på vegne af AB1, idet der samtidig er gjort opmærksom på, at vi betragter en eventuel udbedring af den tidligere reparation som en reklamationssag. Eventuelle andre problemer bedes videregivet, så vi kan få sendt en samlet tilbagemelding til Dines Jørgensen. Til orientering var den oprindelige tilbagemeldingsfrist 23.11.2009.

Jens Kobberøe mener, at reparationerne er foretaget forkert og tilbyder at være med ved næste gennemgang, så vi sikrer os, at skaderne bliver udbedret korrekt. OG tager imod tilbuddet, og beder Jens om at kontakte Ole Rasmussen fra Dines Jørgensen.

Da vi ikke har en vejfond, vil det være de enkelte husejere (eller andelsforeninger) ud for revnerne, der skal betale reparationerne, hvis ikke Dines Jørgensen påtager sig ansvaret.

8) *Containerplacering v/Else (E1)*

HedeDanmark har en container stående på parkeringspladsen ved "Hønsehuset" til opbevaring af maskiner og salt. Den giver gener både i form af støj og æstetik, men medfører samtidig en ikke ubetydelig omkostnings-besparelse i forhold til tidligere indhentede tilbud. HedeDanmark har oplyst, at til næste år er det ikke sikkert, at det er nødvendigt med en container, da HedeDanmark er ved at udskifte sin vognpark.

Else foreslog, at såfremt containeren fremover skal stå i vores område, skal den stå forskellige steder, så ulemperne fordeles. Evt. indrettes en fast plads med hegn eller beplantning omkring.

9) *Vedligeholdelse af grønne områder v/ Mike (AB1)*

a) *Fremtidige planer* – Som besluttet på sidste bestyrelsesmøde er en detaljeret, samlet plan under udarbejdelse.

b) *Manglende arbejder* – Skal efter aftale med HedeDanmark være udført inden den 20/12 2009.

c) *Træer i fællesareal ved den "gamle" legeplads* – Mike og Lise-Lotte vil sammen finde ud af hvilke træer, der står i korridor-området, og som skal passes og hvilke træer, der står i lavbundsområdet, og som ikke skal passes.

10) *Bordet rundt*

Lise-Lotte henstiller til, at bestyrelsesmedlemmerne svarer på mails, også selvom man ingen kommentarer har til de pågældende emner.

OG henstiller igen til, at hundeluffere samler op efter deres hunde, og at hunde holdes i snor overalt i vores område.

Rørrosegård skal tømmes. AB1 skal fjerne deres ting inden årets udgang, da spejderne vil blive bedt om at afhente resten i løbet af januar 2010.

Annet spurgte til, om vandhullet bag Korsbjerghave 40 ved den kommende etape i HF2, skal vedligeholdes, da det er stort set tørlagt. Det må forventes, at vandhullet vil blive yderligere drænet, når den sidst etape bygges. Annet og Lise-Lotte vil undersøge det nærmere.

Næste møde er 11. februar 2010, som er sidste møde inden generalforsamlingen den 6. maj 2010.